**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №1293 от 14.12.2022г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване** за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот за ПИ с идентификатор 65927.501.1074 и обединяване на имоти с идентификатори 65927.501.1070 и 65927.501.5395 в един урегулиран поземлен имот.

С плана за регулация УПИ XVIII, кв. 20 отпада.

За имот с идентификатор 65927.501.1074 се образува нов УПИ XX-1074, кв. 20 по регулационния план на гр. Севлиево.

Отпада УПИ XIII, кв. 20. За имоти с идентификатори 65927.501.1070 и 65927.501.5395 се образува общ УПИ XXI, кв. 20.

С плана на застрояване се определя устройствената зона за УПИ XX и XXI, кв.20 - Жм /за ниско жилищно застрояване/ със следните устройствени показатели:

- устройствена зона- Жм/ниско жилищно застрояване/;

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско с височина до 8,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

- Минимална озеленена площ – 40%;

Измененията в действащите ПУП следва да се процедират с обем и съдържание на ПУП – ПРЗ по чл.110, ал.1, т.1 с обхват: имоти с идентификатори 65927.501.1074, 65927.501.5395 и 65927.501.1070 по КККР на гр. Севлиево.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 14.12.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**